



Bogota,
Colombia,
10 de Julio de 2023

Fondo de Inversión Colectiva Precios de Oportunidad

Oferta Oportunidad de Negocio Inmobiliario en Bogota.

Ubicación:

Ciudad: Soacha
Localidad: Soacha
Barrió: Mercurio
Conjunto Residencial Balcones de Mercurio PH

Características del inmueble:

Área: 42,91 MTS²
Salas: 1
Habitaciones: 2
Estudio: 1
Piso: Cuarto Piso
Cocinas: 1
Baños: 1
Parqueadero: Comunal
Valor administración mensual: \$74.000
Avaluó Catastral: \$54.003.000
Estado del Inmueble: Remodelado
Balcón: No

Valor Comercial Aproximado en el mismo conjunto residencial: \$130.000.000
(Referencia web metrocuadrado.com)



Excelente oportunidad de inversión o adquisición de inmueble en Soacha Cundinamarca a una cuadra de la autopista sur, cerca de dos centros comerciales de alto impacto zona con muy alta valorización. Posesión del inmueble de manera inmediata y escrituración a máximo tres meses.

Financiación requerida para la adquisición del inmueble

Costos Relacionados:

- Banco
- Propietario
- Administración
- Impuestos
- Gastos Notariales
- Levantamiento Medidas Cautelares
- Honorarios Abogados
- Impuestos Generales

Financiación Requerida: \$70.000.000

Porcentaje Retorno de la inversión: 25%

Tiempo Estimado Retorno Inversión más Utilidad: 6 Meses Máximo

Precio de venta: \$110.000.000

¡Estaremos atentos a solucionar todas sus inquietudes!

Cordialmente;



John Berrio

Gerente Comercial

[Gcomercial@somosocios.co](mailto:gcomercial@somosocios.co)

3214144660

Calle 30ª # 6 – 22 oficina 1801 info@somosocios.co Tel 601 5125512