



Bogota,
Colombia,
29 de junio de 2023

Fondo de Inversión Colectiva Precios de Oportunidad

Oferta Oportunidad de Negocio Inmobiliario en Bogota.

Ubicación:

Ciudad: Bogota
Localidad: Bosa
Barrió: Porvenir
Conjunto Residencial Portal del Porvenir Etapa 3

Características del inmueble:

Área: 42,04 MTS2
Salas: 1
Habitaciones: 2 o 3
Cocinas: 1
Baños: 1
Parqueadero: Comunal
Estado del Inmueble: Habitable
Balcón: No

Valor Comercial Aproximado en el mismo conjunto residencial: \$120.000.000
(Referencia web metrocuadrado.com)



Excelente oportunidad de inversión o adquisición de inmueble en Bogota, Casa en conjunto Residencial con vigilancia privada, sector central en la localidad de Bosa Barrio El Porvenir zona de alta valorización parques, colegios y Centros Comerciales. Posesión del inmueble de manera inmediata y escrituración a máximo tres meses.

Financiación requerida para la adquisición del inmueble

Costos Relacionados:

- Banco
- Propietario
- Administración
- Impuestos
- Gastos Notariales
- Levantamiento Medidas Cautelares
- Honorarios Abogados
- Impuestos Generales

Financiación Requerida: \$65.000.000

Porcentaje Retorno de la inversión: 30%

Tiempo Estimado Retorno Inversión más Utilidad: 6 Meses Máximo

Precio de venta: \$108.000.000

¡Estaremos atentos a solucionar todas sus inquietudes!

Cordialmente;

John Berrio

Gerente Comercial

Gcomercial@somosocios.co

3214144660

Calle 30ª # 6 – 22 oficina 1801 info@somosocios.co Tel 601 5125512