



Bogota,
Colombia,
14 de Septiembre de 2023

Fondo de Inversión Colectiva Precios de Oportunidad

Oferta Oportunidad de Negocio Inmobiliario en Ibagué Tolima.

Ubicación:

Ciudad: Ibagué
Barrió: Piedra Pintada Alta
Conjunto Residencial Balcones de Mercurio
Edificio PH

Características del inmueble:

Pent-house
Apartamento Dúplex
Área: 360 Metros cuadrados
Salas: 2
Habitaciones: 4
Balcón: 1
Terraza: 1
Baños: 4
Cocinas: 1
Parqueadero: Propio
Valor administración mensual: \$200.000
Zonas Comunes: Piscinas
Estado del Inmueble: Adecuado Listo Para Ocupar

Valor Comercial Aproximado en el mismo edificio y la zona teniendo en cuenta las características: \$850.000.000 (Referencia web metrocuadrado.com)

www.somosocios.co

Calle 30ª # 6 – 22 of 1801 info@somosocios.co Tel: 601 5125512



Excelente oportunidad de inversión o adquisición de inmueble en Ibagué Tolima barrio en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad, cerca de dos centros comerciales de alto impacto zona con muy alta valorización. Posesión del inmueble de manera inmediata y escrituración a máximo tres meses.

Financiación requerida para la adquisición del inmueble

Costos Relacionados:

- Banco
- Propietario
- Administración
- Impuestos
- Gastos Notariales
- Levantamiento Medidas Cautelares
- Honorarios Abogados
- Impuestos Generales

Financiación Requerida: \$400.000.000

Porcentaje Retorno de la inversión: 25%

Tiempo Estimado Retorno Inversión más Utilidad: 6 Meses Máximo

Precio de venta: \$650.000.000 este precio de venta aplica única y exclusivamente para los inversionistas.

¡Estaremos atentos a solucionar todas sus inquietudes!

Cordialmente;

John Berrio

Gerente Comercial

gcomercial@somosocios.co



Móvil: 3214144660