



Bogotá,
Colombia,
12 de Abril de 2024

Fondo de Inversión Colectiva Precios de Oportunidad

Gran Oportunidad de Negocio Inmobiliario en Bogotá

Ubicación:

Ciudad: Soacha
Barrió: Ciudad Verde
Conjunto residencial Astromelia 1

Características del inmueble:

Apartamento quinto piso
Área: 51 Metros cuadrados
Salas: 1
Habitaciones: 3
Baños: 1 opción para otro
Cocinas: 1
Parqueadero: comunal
Valor administración mensual: \$80.000
Estado del Inmueble: Adecuado Listo Para Ocupar

Valor Comercial Aproximado en el mismo edificio y la zona teniendo en cuenta las características: \$125.000.000 (Referencia web metrocuadrado.com)



Excelente oportunidad de inversión o adquisición de inmueble en Soacha barrio Ciudad Verde, cerca de centros comerciales de alto impacto, zona con muy alta valorización, conjunto cerrado con zonas comunes.

Financiación requerida para la adquisición del inmueble

Costos Relacionados:

- Banco
- Propietario
- Administración
- Impuestos
- Gastos Notariales
- Levantamiento Medidas Cautelares
- Honorarios Abogados
- Impuestos Generales

Financiación Requerida: \$75.000.000

Porcentaje Retorno de la inversión: 15%

Tiempo Estimado Retorno Inversión más Utilidad: 6 Meses Máximo

Precio de venta: \$100.000.000 este precio de venta aplica única y exclusivamente para los inversionistas.

¡Estaremos atentos a solucionar todas sus inquietudes!

Cordialmente;

John Berrio

Gerente Comercial

gcomercial@somosocios.co

Móvil: 3214144660